

## OBJEKTSBESKRIVNING

<b>Fastighetens beteckning:</b>	<b>Storuman Pauträsk 7:9</b>
<b>Ägare:</b>	Torbjörn Nordströms dödsbo
<b>Taxeringsvärde:</b>	Totalt 135.000 kr (uppgiftsår 2015), byggnadsvärde 117.000 kr och markvärde 18.000 kr, typkod 220.
<b>Areal:</b>	1768 m <sup>2</sup>
<b>Byggnader:</b>	Villa 5 rum varav 3 sovrum.
<b>Övrigt:</b>	Byggår 1946, boarea 120 m <sup>2</sup> . Kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmning kombipanna med olja, el eller ved.
<b>Inteckningar, pantbrev:</b>	Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.
<b>Friskrivning:</b>	Särskild friskrivning beträffande ansvar för fel i fastigheten.
<b>Visning:</b>	Visning lördagen den 7 november 2020.
<b>Anbud:</b>	Försäljning sker genom anbudsförfarande.  Skriftliga anbud ska vara <b>tillhanda senast den 18 november 2020</b> via vanlig post på adressen: AdvokatTeamet, Box 4, 921 21 Lycksele, eller via mail: mikael@advokatteamet.se  <b>Märk anbudet med "Pauträsk 7:9".</b>
<b>Särskilda villkor:</b>	Fri prövningsrätt förbehålles. Lägsta handpenning är 10 % av köpeskillingen och skall erläggas kontant senast då kontrakt upprättas. Tillträde efter överenskommelse.

OBS! Dessa uppgifter är sammanställda bl.a. med anledning av de uppgifter som finns tillgängliga via Inskrivnings- och Skattemyndigheten. Uppgifterna är inte avsedda att vara fullständiga eller ersätta den undersökningsplikt som åvilar varje köpare.

För ytterl. information, kontakta advokaten Mikael Stenman, 0950-266 00, 070-661 31 11 eller besök vår hemsida [www.advokatteamet.se/forsaljning](http://www.advokatteamet.se/forsaljning).