

OBJEKTSBESKRIVNING

Fastighetens beteckning:	Skellefteå Lövångers-Gammelbyn 2:105
Ägare:	Benny Åhlund, andel ½ Mats-Erik Åhlund, andel ½
Taxeringsvärde:	Totalt 934 000 kr (tax.år 2021), typkod 220 Fördelat: Byggnadsvärde 361 000 kr Markvärde 573 000 kr
Areal:	1539 m ²
Byggnader:	Sommarstuga - enkel standard Uppvärmning genom vedeldning (daglig). Pannrum i förrådslänga. Finns en icke fungerande luftvärmepump, enklare reparation krävs av denna. Borrad brunn i samfällighet med grannar. Enskilt avlopp, 3-kammarbrunn. Slamtömning har krävts ca 1/gång per år.
Övrigt:	Inget arrende på brygga.
Inteckningar, pantbrev:	Två (2) inteckningar på totalt 1.000.000 kr.
Friskrivning:	Särskild friskrivning beträffande ansvar för fel i fastigheten.
Visning:	Fastigheten visas söndagen den 10 mars 2024 kl 12.00.
Öffentlig auktion:	Auktionen kommer att hållas måndagen den 25 mars 2024 kl 11.00, EFS Lilla Salen, Prästgårdsvägen 18 i Lövånger, Ljuszult hus andra sidan gatan från Församlingshemmet. Parkering sker nedanför Församlingshemmet på allmän parkeringsplats.
Särskilda villkor:	Fri prövningsrätt förbehålles. Lägsta handpenning är 10 % av köpeskillingen och skall erläggas kontant senast då kontrakt upprättas. Tillträde efter överenskommelse.

OBS! Dessa uppgifter är sammanställda bl.a. med anledning av de uppgifter som finns tillgängliga via Inskrivnings- och Skattemyndigheten. Uppgifterna är inte avsedda att vara fullständiga eller ersätta den undersökningsplikt som åvilar varje köpare.

För ytterl. information, kontakta advokaten Mikael Stenman, 0950-266 00, 070-661 31 11.