

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

SKELLEFFEÅ KOMMUN

Ärende

Avstyckning från  
LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:6

Skellefteå kommun

*Sonja Burman*  
Sonja Burman  
Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum 2007-02-07

*Annika Palmström*

Aktbilaga KA 1

Ärendemr: 2000-1825

Lotten 2:A = LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:104

LOTTEN 2:B = LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:105

Reg.karta: 211 93

Inre noggrannhet: 25 mm

Yttre noggrannhet: 25 mm

Koordinatsystem: RT R11 2.5 GON 0

Framställd genom: Nymätning

Upprättad 2000-11-24 i skala 1:2000

För det tekniska innehållet svarar

*P. Lundmark*  
Kjell Lundmark  
Ingenjör

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE1  
TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE2

BERGHEM

4:2

s:5

X=7136300

2:99

2:6

Kallviken

Nya gränser: 1-2-3-4-5-6-1, 7-8-9-10-11-7.

X=7136100

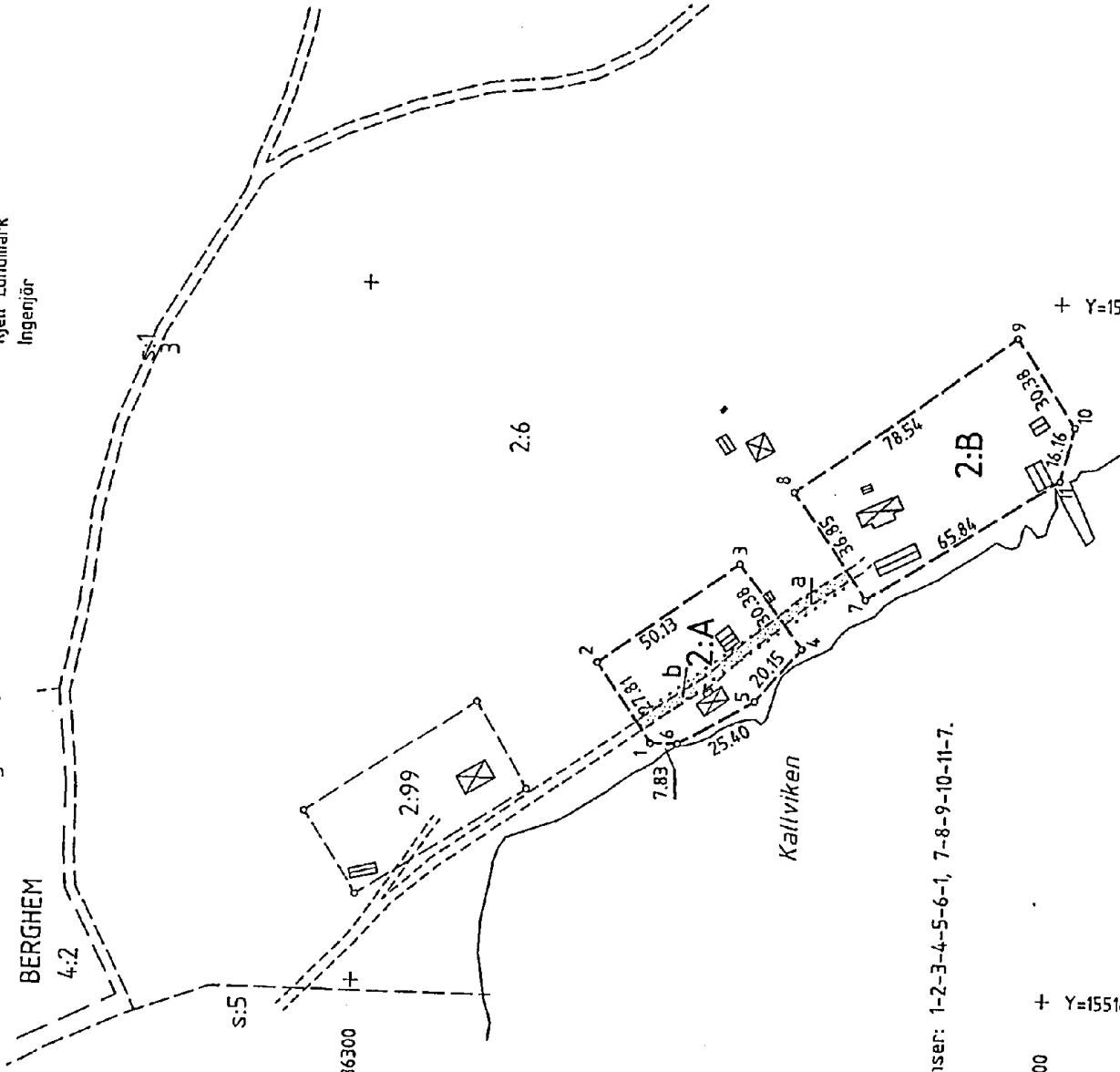
+ Y=1551600

+ Y=1551800

0 40 80

Meter

2482K-196/00







**Akt nr:**

**2482K-196/00**

\*AU\$2482K-196/00\*

2482K-196/00

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

SKELLEFTEÅ KOMMUN

Upprättade år 2000	Dirr 2000-1825
Arende	
Avstyckning från LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:6	
Kommun	
Skellefteå	
Län	
Västerbotten	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.  
Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på lantagarnas bekostnad.

Till akten hör

/ ..... band

..... 23 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... 2 ..... annan karta, inb.



Skellefteå  
kommun

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

SIDA 1 (2)  
AKTBILAGA BE1

Fastighetsrättslig beskrivning

Registreringsdatum

Aktbeteckning

2000-12-14

2482K-196/00

Ärendenummer

2000-1825

Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Förrättningslantmätare

Sonja Burman

*Sonja Burman*  
För Lantmäterimyndigheten

Ärende

Avstyckning från Lövångers-Gammelbyn 2:6

Fastighet, område m.m. 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<b>LOTTEN 2:A</b>	=	<b>LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:104</b>	1666	450705-8594 Lars Jonsson och 480329-9447 Sonja Jonsson Gammelbyn 41 930 10 LÖVÅNGER
<b>NYTT SERVITUT</b> Se Lotten 2:B				430811-8555 Sture Jonsson Gammelbyn 50 930 10 LÖVÅNGER  Kod: 221
<b>LOTTEN 2:B</b>	=	<b>LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:105</b>	2997	Ägare, se Lotten 2:A  Kod: 221
<b>NYTT SERVITUT</b> <b>Ändamål:</b> Väg Rätt att för utfart använda område a och b till fyra meters bredd enligt karta, aktilaga KA <b>Till förmån för:</b> Lotten 2:B <b>Belastar:</b> Lövångers-Gammelbyn 2:6 (område a) och Lotten 2:A (område b)				

	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattermyndighet, m. m.
Fastighet, område m.m. 1	Fig 2	delareal 3	5
		± ändring/summa 4	
<b>LOTTEN 2:C</b>	=	<u>LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:106</u> 2399	Ägare, se Lotten 2:A  Kod: 221  Lotterna 2:A-2:C belastas inte av 1940/16, 1977/56, 1987/2496, 1987/2696, 1989/6260.  Lotterna 2:A, 2:C och Lövångers-Gammelbyn 2:6 belastas inte av 1953/1414

I tjänsten

*Sonja Burman*  
Sonja Burman  
Förrättningslantmätare



Skellefteå  
kommun

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

SIDA 1 (1)  
AKTBILAGA BE2  
Aktbeteckning

## Teknisk beskrivning

2000-11-24

Ärendenummer

2000-1825

Förrättningslantmätare

Sonja Burman

Registreringsdatum

.....  
Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i  
fastighetsregistret

.....  
För Lantmäterimyndigheten

Ärende Avstyckning från Lövångers-Gammelbyn 2:6

## Koordinatförteckning (RT R11 2.5 GON O)

Punkt nr	X	Y	Markering
1	7136215.36	1551670.55	rm
2	7136231.49	1551693.20	rs
3	7136190.96	1551722.69	rm
4	7136172.39	1551698.65	rm
5	7136185.54	1551683.39	rm
7	7136154.38	1551713.59	rm
8	7136175.88	1551743.52	rm
9	7136112.41	1551789.78	rm
10	7136095.09	1551764.83	rm
11	7136098.94	1551749.13	rm
12	7135902.11	1552497.65	rm
13	7135889.58	1552546.05	rm
14	7135843.11	1552533.99	rm
15	7135855.68	1552485.61	rm

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark  
rs = Rör i jordfast sten

I tjänsten

Kjell Lundmark  
Ingenjör



## Protokoll

2000-12-14

Ärendenummer

2000-1825

Förrättningslantmätare

Sonja Burman

---

## Ärende

Avstyckning från Lövångers-Gammelbyn 2:6

## Handläggning

Utan sammanträde.

## Sakägare

Fastighet

Ägare

Lövångers-Gammelbyn 2:6

Lars Jonsson, Sonja Jonsson och  
Sture Jonsson

Blivande ägare till lotten 2:A

Maud Sund-Åhlund

Blivande ägare till lotten 2:B

Lars-Erik och Ulla-Britt Åhlund

Blivande ägare till lotten 2:C

Maria Persson

## Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A.

## Fastighetsbildningsbeslut

### Skäl

Fastighetsbildningen sker för fritidsbostadsändamål.

Styckningslotterna är bebyggda med fritidshus.

Gemensamhetsanläggningar för vattentäcker, utfartsvägar och grönområde skall bildas i samband med senare avstyckningar i området.

De nya fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål (fastighetsbildningslagen 3:1).

Detaljplan daterad 1998-04-28 gäller för området (fastighetsbildningslagen 3:2 st 1).

Fastighetsbildningen innebär en mindre avvikelse från planen, men avvikelsen motverkar inte planens syfte.

Nybildat servitut är av väsentlig betydelse för lotten Lövångers-Gammelbyn 2:B (fastighetsbildningslagen 7:1).

## Beslut

Fastighetsbildning, se beskrivning, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA1 och KA2.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).



Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaden skall betalas av Lars Jonsson med 1/4, Sonja Jonsson 1/4 och Sture Jonsson 1/2.

Aktmottagare

Sture Jonsson, Gammelbyn 50, 930 10 LÖVÅNGER

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten  
Skellefteå kommun  
931 85 SKELLEFTEÅ

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 januari 2001. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer (2000-1825) och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet, uppsatt 2000-12-14



Sonja Burman  
Förrättningslantmätare

14/6 2000

Sänds till

Lantmäterimyndigheten  
Skellefteå kommun  
931 85 SKELLEFTEÅ

SKELLEFTEÅ KOMMUN Bygg- och miljökontoret	
Ink 2000 -06- 15	
Dnr 2000.1825	Diagnosnr 245

## Ansökan om lantmäteriförrättning

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag

### Önskad åtgärd

<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	<input type="checkbox"/> Sammanläggning
<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	<input type="checkbox"/> Ledningsförrättning	<input type="checkbox"/> Annat (anges nedan)

Närmare beskrivning, berörda fastigheter och andra upplysningar.  
Bifoga gärna kartskiss.

Tre tomter enligt bilgda kartskiss

### Området ska användas till

<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk
--	---	--

### Området är:

<input type="checkbox"/> Obebyggt	<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggt med: Fritidshus
-----------------------------------	---

### Följande handlingar bifogas

<input type="checkbox"/> Beviljat bygglov	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked, bygglov	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	<input type="checkbox"/> Överlåtelsehandling
<input type="checkbox"/> Förförvarstillstånd	<input type="checkbox"/> Registreringsbevis	<input type="checkbox"/> Protokollsutdrag	

### Underskrifter:

- Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sidan 2.
- Samtliga sökande skall skriva under ansökan. Addressuppgifter m m, se sid 2. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas också om alla andra som berörs av förrättningen skriver under.

Sökande *Lars Jansson*

Sökande

Sökande

Sökande *Sanna Jansson*

Sökande

Sökande

Sökande

Sökande

Förrättningskostnaderna betalas av

Lars och Sture Jonsson

Namn och adress för aktmottagaren

Lars + Sture Jonsson, Gammelbyn 50, 93010 Lövånger

### Personuppgifter

Namn	Lars - Erik och Ulla - Britt Åhlund	Telefonnummer (bostad, arbete och mobiltelefon)	0913 - 10044
Postutdelningsadress	Kallviken 800	Postnummer och postort	93010 Lövånger
Sökandens fastighet(er) eller delar av fastighet(er) som berörs			
Lövånger Gammelbyn 26			

Namn	Maud Sund - Åhlund	Telefonnummer (bostad, arbete och mobiltelefon)	0913 - 10044
Postutdelningsadress	Kallviken 809	Postnummer och postort	93010 Lövånger
Sökandens fastighet(er) eller delar av fastighet(er) som berörs			
Lövånger Gammelbyn 26			

Namn	Maria Persson	Telefonnummer (bostad, arbete och mobiltelefon)	090 - 183028
Postutdelningsadress	Ostbroken 17B	Postnummer och postort	90626 Umeå
Sökandens fastighet(er) eller delar av fastighet(er) som berörs			
Lövånger Gammelbyn 26			

Namn		Telefonnummer (bostad, arbete och mobiltelefon)	
Postutdelningsadress		Postnummer och postort	
Sökandens fastighet(er) eller delar av fastighet(er) som berörs			

### Överlåtelsehandling, värdeintyg och lagfart

Jag vill att lantmäterimyndigheten:    upprättat     överlåtelsehandling     värdeintyg     ansöker om lagfart

Betalas av: .....

### Lantmäterimyndighetens anteckningar

Handläggningen av förräntningen överläts på *Sonja Boman* .....

*Sonja Boman* .....

Övriga anteckningar:

Överenskommen lantmäteravgift: 27000 kronor



FÖRRÄTTNINGSAVGIFTER  
DNR 200 825  
AVSTYCKNING FRÅN LÖVÅNGERS-  
GAMMELBYN 2:6

SUMMA FAKTURA

Typ	Ansvar	Slag	Verksam	Aktivitet	Projekt	Objekt	Fri	Motpart	Belopp	Period
500	65170000	31101	0771						-13500,00	0102
500	65100000	15110							13500,00	0102

13500,00 010201

13500,00 \*\*

Kundnummer Namn

9990111578 JONSSON STURE

GAMMELBYN 50  
930 10 LÖVÅNGER

Text

Fakturanummer

1081510028140

F-dat Ffd

010226 010328

Fakturan avser

Antal

A'pris Enhet

Belopp Avser period Mkod

Vår referens/Er referens

LOTTE-MARI LARSSON

TFN 0910/735591

Kundnummer Namn  
 9990111580 JONSSON LARS  
 Fakturadatum 1081530088140  
 F-datum 010226 010328  
 Fakturanummer 1081530088140  
 Fakturan avser  
 Vår referens/Er referens  
 LOTTE-MARI LARSSON  
 TFN 0910/735591  
 GAMMELBYN 41  
 930 10 LÖVÅNGER

Text  
 FÖRRÄTTNINGSAVGIFTER  
 DNR 2000.1825  
 AVSTYCKNING FRÅN  
 LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:6

SUMMA FAKTURA

Typ Ansv. Slag . Verksam Aktivit Objekt Objekt Fri . Motpart  
 500 65170000 31101 0771  
 500 65100000 15110  
 70040  
 -6750,00 0102  
 6750,00 0102

6750,00 \*\*

Text  
 Belopp Avser period Mkod  
 6750,00 010201

0000593

Listnr 4200 Sidnr 6481  
Datum 2001-02-22 Kl. 19:49

\*\*\* D E V I S \*\*\*

24820 SKELLEFTEÅ KOMMUN  
8140 BYGG- OCH MILJÖKONTORET  
ALMÅN ALMÅN FAKTURERING

FAKTURA JOURNAL

Kundnummer Namn Fakturanummer F-dat Ffd Fakturan avser Vår referens/Er referens

9990111579 JONSSON SONJA 1081520008140 010226 010328 LOTTE-MARI LARSSON

TFN 0910/735591

GAMMELBYN 41  
930 10 LÖVÅNGER

Text  
FÖRRÄTTNINGSAVGIFTER  
DNR 2000.1825  
AVSTYCKNING FRÅN  
LÖVÅNGERS-GAMMELBYN 2:6

Antal A'pris Enhet Belopp Avser period Mkod  
6750,00 010201

SUMMA FAKTURA

6750,00 \*\*

Typ Ansva . Slag . Verksam Aktivit Projekt Objekt Fri . Motpart  
Belopp Period

500 65170000 31101 0771  
500 65100000 15110  
70040  
-6750,00 0102  
6750,00 0102