

## OBJEKTSBESKRIVNING

<b>Adress:</b>	Kaptensgatan 23A, Lgh 1001, 932 31 Skelleftehamn
<b>Förening:</b>	Riksbyggen Bostadsrättsförening Myran
<b>Ägare:</b>	Kanlaya Chanon andel 12/15 Mohamed Kamal andel 1/15 Zayed Kamal andel 1/15 Fredrik Vallstöm andel 1/15
<b>Yta:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Rum:</b>	Två sovrum, vardagsrum, kök, badrum
<b>Friskrivning:</b>	Särskild friskrivning beträffande ansvar för fel i lägenheten.
<b>Visning:</b>	Lägenheten visas lördagen den 18 januari 2025 kl 1300.
<b>Offentlig auktion:</b>	Auktionen hålls i lägenheten den 24 januari 2025 kl 13.00.
<b>Särskilda villkor:</b>	Fri prövningsrätt förbehålles. Lägsta handpenning är 10 % av köpeskillingen och skall erläggas kontant senast då kontrakt upprättas. Tillträde efter överenskommelse.

OBS! Dessa uppgifter är sammanställda bl.a. med anledning av de uppgifter som finns tillgängliga via ägarna och föreningen. Uppgifterna är inte avsedda att vara fullständiga eller ersätta den undersökningsplikt som åvilar varje köpare.

För ytterl. information, kontakta advokaten Mikael Stenman, 0910-555 45, 070-661 31 11.